



Apartamento
4 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 165 m²
🏢 Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHMx 2715

Mojacar Playa

535,000€

Lujoso Ático junto al mar con vistas panorámicas en el campo de golf Marina de la Torre en Mojácar, Almería, Andalucía con piscina comunitaria, 2 plazas de garaje y trastero.

Resumen:

Experimente la vida de auténtico lujo con este impecable ático con vistas al tranquilo mar Mediterráneo. Situado en el campo de golf Marina de la Torre en Mojácar, Almería, esta propiedad cuenta con una mezcla de lujo y confort, que se refleja en sus amplias terrazas, mobiliario de primera clase, y la proximidad tanto al campo de golf como a la playa.

Distribución:

- Salón y Comedor: Un gran salón-comedor de planta abierta y forma cuadrada cubre 40m², que fluye a la magnífica terraza a través de grandes ventanas correderas.

- Cocina: La moderna cocina, decorada en blanco y negro, es independiente y está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos integrados. Un lavadero contiguo proporciona mayor comodidad. Hay una puerta que da directamente a la terraza, lo que permite comer al aire libre con facilidad.

- Dormitorios: Este espléndido apartamento dispone de cuatro dormitorios dobles. El dormitorio principal, un oasis de relajación, cuenta con un vestidor y un baño completo equipado con una ducha de esquina. Los otros tres dormitorios, con vistas a las montañas de la parte trasera del edificio, comparten un moderno cuarto de baño con ducha. Cada dormitorio está adornado con elegantes armarios empotrados.

Zonas exteriores:

La joya de la corona de esta propiedad es su amplia terraza de 60m², amueblada con sofás exteriores, tumbonas y una mesa de comedor - un lugar ideal para disfrutar de la magia mediterránea. Para aquellos que anhelan aún más belleza panorámica, una escalera de caracol exterior sube a un enorme solarium de 160m².

Zonas comunes:

Los residentes pueden darse un refrescante chapuzón en la piscina comunitaria situada en la planta

baja del complejo.

Localización:

En el mapa de Google haga clic en "ampliar" y la ubicación exacta de la propiedad en Marina de la Torre golf resort en Mojácar está marcada con un pasador. Hay hoteles, restaurantes y tiendas a poca distancia. Este ático está a 500m de la playa. Los restaurantes de los hoteles cercanos son fácilmente accesibles a pie y las localidades de Garrucha y Mojácar ofrecen un surtido de restaurantes y bares. Garrucha está a 5 minutos en coche al igual que Mojacar.

Incluido en la venta:

- Totalmente amueblado.
- Suelos de parquet en todo el apartamento.
- Aire acondicionado centralizado por conductos con aire frío y caliente.
- Elementos de seguridad avanzados como videoportero y alarma.
- Una elegante terraza cerrada con paneles de cristal y balaustradas cromadas.
- Dos plazas de garaje designadas y un trastero de 6m2, accesibles a través de puertas automáticas que conducen al aparcamiento subterráneo.
- Acceso por ascensor desde la planta baja y por escalera desde la entrada trasera.

Disfrute de una vida de lujo y tranquilidad incomparables con este ático que promete una experiencia lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

Ubicación

En el mapa de Google haga clic en "ampliar" y la ubicación exacta de la propiedad en Marina de la Torre golf resort en Mojácar está marcada con un pasador. La urbanización está situada en el campo de golf Marina de la Torre, donde hay hoteles, restaurantes y tiendas a poca distancia, así como la playa.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 535.000€
Impuestos - 37.450€
Registro - aprox. - 1.338€
Gastos de notaría - aprox. - 1.605€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 50.500€
Pago final al finalizar - 481.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2715>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2715

