



Apartamento
 2 dormitorios
 2 cuartos de baños
 🏠 100 m²
 🏠 Comunitaria
 EPC Consumo: E
 EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2716

Mojacar Playa

235,000€

Apartamento de 2 dormitorios / 2 baños con orientación al este en 2ª planta con gran terraza y magníficas vistas al mar ya la montaña, aparcamiento subterráneo privado a tan solo 200 metros del mar y del paseo marítimo. Visita virtual disponible.

El apartamento tiene una superficie total construida de 100,30 m2 distribuidos entre Apartamento: 67,10 m2 y Terrazas: 33,20 m2. El apartamento se compone de un amplio salón / comedor, con acceso directo a la gran terraza con vistas al mar, cocina completamente amueblada y equipada con barra de desayuno, pasillo, primero dormitorio doble con acceso directo a la gran terraza con vistas al mar, segundo dormitorio doble con acceso directo a una terraza privada con vistas al mar, 2 baños - uno con bañera y otro con ducha. La propiedad es amplia y luminosa y se beneficia de un pequeño lavadero fuera de la cocina donde están instalados la lavadora de ropa y el termo de agua caliente y que además sirve como área de trastero, ambos dormitorios tienen armarios empotrados. La vivienda posee aire acondicionado y ventiladores de techo en todas las instancias, la terraza principal orientada al mar está equipada con un toldo, etc. Se vende con una enorme plaza de aparcamiento privado de 19,75 m2 ubicada en el semisótano del edificio. La comunidad tiene piscina y jardines muy bonitos y bien cuidados y que también ofrecen magníficas vistas al mar.

El mar y el paseo marítimo están a solo unos minutos a pie, al igual que las tiendas, bares y restaurantes locales. ¡Una excelente oportunidad que no debe perderse! Visita virtual disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 235.000€
 IVA - 10% - 23.500€
 Registro - aprox. - 588€
 Gastos de notaria - aprox. - 705€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 20.500€
 Pago final al finalizar - 211.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 243,26€
 Basura trimestral - 39,48€
 Comunidad mensuales - 88,77€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2716>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2716

