



Apartamento  
3 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 71 m<sup>2</sup>  
🏠 Comunitaria  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: VHMX 2717**

## Mojacar Playa

**175,000€**

Apartamento de 3 dormitorios en venta en una pequeña urbanización tranquila en Mojácar, Almería, Andalucía con un gran trastero y una piscina comunitaria.

### Resumen:

Con vistas a las montañas de Sierra Cabrera, este apartamento de 3 dormitorios y 1 baño en el primer piso ofrece una ubicación cómoda y serena. La propiedad, situada en una urbanización de seis plantas, ofrece a los residentes tranquilidad y comodidad.

### Distribución:

Entrando por la puerta principal, se llega a un pasillo que da directamente al salón-comedor con la cocina a la derecha. La cocina está totalmente amueblada y equipada y tiene una escotilla que da a la zona del comedor. Tenga en cuenta, el horno, el microondas y el lavavajillas no están incluidos en la venta. Hay acceso desde el salón a la terraza parcialmente cubierta que ofrece un lugar para disfrutar de las noches de verano. Hay tres dormitorios, todos con armarios de pie. Dos de los dormitorios tienen vistas a las montañas y el tercero tiene acceso a su propia terraza con vistas. Hay un baño completo con bañera y mampara de ducha fija.

Trastero: Una ventaja añadida es el trastero de 18m<sup>2</sup> situado justo enfrente del piso, en el mismo pasillo. Alberga una lavadora instalada y proporciona espacio y utilidad adicionales.

### Zonas exteriores:

- Terraza principal: Equipada con un toldo, este espacio está parcialmente cubierto, proporcionando tanto sol como sombra. Es un lugar ideal para disfrutar de las vistas panorámicas de las montañas y de las preciosas puestas de sol.
- Terraza lateral: Pequeña terraza junto al dormitorio.

### Zonas comunes:

- Piscina: Piscina comunitaria, rodeada de césped artificial en la planta baja de la urbanización.
- Aparcamiento: Aparcamiento comunitario compartido.
- Ascensor.

Incluido en la venta:

- Parcialmente amueblado. Equipamiento y accesorios.
- Trastero con lavadora.

#### Ubicación:

Situado en la parte alta de Mojácar Playa, el apartamento goza de cautivadoras vistas de las montañas y está a 800 metros (aproximadamente 10 minutos a pie) de la playa más cercana. Los alrededores ofrecen una gran variedad de bares y restaurantes a poca distancia, lo que le permite sumergirse en la cultura y la cocina local, así como un pequeño supermercado local. La céntrica ubicación también significa que estás a un corto paseo de las hermosas playas de arena y el impresionante paisaje costero por el que Mojácar Playa es conocida. Tanto si es un amante de la playa como un entusiasta de las actividades al aire libre, esta zona ofrece un entorno idílico para tomar el sol o dar tranquilos paseos por el paseo marítimo o por el campo de los alrededores.

#### Aeropuertos:

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### 4 Campos de Golf:

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### Sobre Nosotros:

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 175.000€

Impuestos - 12.250€

Registro - aprox. - 438€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 14.500€

Pago final al finalizar - 157.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2717

