Chalet
3 dormitorios
2 cuartos de baños
248 m²
5,163 m²

REF: VHVL 2721

Mojacar

299,000€

Chalé de 3 dormitorios/2 baños con oficina independiente y garaje cerrado en una parcela privada de 5.163 m2 en Las Huertas, un entorno semirrural e idílico en Mojácar, muy cerca del pueblo y a poca distancia en coche de la costa. En total, la propiedad tiene una superficie total construida de 247,55 m2 que se distribuyen entre:

Propiedad Principal: 160.35 mts2 compuestos por hall de entrada, salón, comedor, cocina, despensa, pasillo, dormitorio principal con baño en suite, baño y 2 dormitorios dobles.
Garaje: 44,75 mts2 – se puede utilizar como garaje o trastero ya que hay mucho espacio en la parcela para instalar un sitio cubierto para mantener el coche a la sombra.
Oficina/Estudio: 25,16 mts2 – ideal para quienes trabajan desde casa o podría convertirse en un apartamento independiente.

Se accede al chalé a través de un camino privado con amplio espacio para aparcar varios coches y el acceso al garaje se realiza por la parte de debajo de la calle que está a la vuelta de la esquina. La propiedad está construida sobre una amplia parcela con varios árboles cítricos. El chalé se beneficia de una estufa de leña en el salón, 2 de los dormitorios tienen armarios empotrados, la terraza ha sido acristalada para que pueda usarse como salón adicional también en el invierno, etc. Esta es una gran oportunidad para alguien que busca vivir o pasar sus vacaciones en Mojácar y quiere tener espacio y disfrutar de su paz y tranquilidad. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 299.000€
Impuestos - 20.930€
Registro - aprox. - 748€
Gastos de notaria - aprox. - 897€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 26.900€
Pago final al finalizar - 269.100€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 394,28€
Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2721
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2721

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2721

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638