



Terreno

REF: VHLA 2730

Vera Playa

Desde 149,000€

Oportunidad única de adquirir un solar urbano edificable, en un entorno de playa. Nuevo lanzamiento de 9 solares edificables en Playa Marques; 8 con 379 mts² y 1 con 352mts². Su ubicación proporciona acceso directo a Villaricos, Vera, Garrucha y Mojácar y sus comercios, restaurantes, bares, polideportivo, etc. Una extensa red de carreteras conecta Playa Marqués con otros lugares de interés de la zona y del resto de España. El Aeropuerto Internacional de Almería es el aeropuerto local de la región del Almanzora. Un fácil trayecto de 45 minutos por la A7, que bordea el Parque Natural de Cabo de Gata, te llevará a Playa Marqués. La región también cuenta con otros dos aeropuertos internacionales, Murcia/Corvera a 70 minutos y Alicante a 110 minutos en coche, lo que hace que la zona sea fácilmente accesible con vuelos chárter y regulares de 2.½ horas desde todas partes del Reino Unido e Irlanda, además de un fácil acceso. del resto de Europa.

Estos terrenos pueden desarrollarse según su propio diseño y necesidades cuando usted lo decida o simplemente conservarlos como inversiones a medio o largo plazo. Las parcelas en venta se encuentran a 150 m de una vasta y surrealista extensión de playa de arena fina, que se extiende hasta donde alcanza la vista, bañada por las aguas excepcionalmente limpias y claras del mar Mediterráneo. Hacia el sur hay vistas de las cristalinas aguas del Golfo de Vera, hasta el pueblo árabe y algo bohemio de Mojácar, encima de una colina, todo ello respaldado por el desarrollo costero de Vera. Al norte hay una serie de playas casi desiertas, respaldadas por árboles en los lugares más envidiables, a lo largo de la costa hasta Villaricos.

Parcelas nº 1 a 8 con una superficie de 379 M² y una edificación máxima de 227,40 mts² cada una con un precio inicial desde 160.000€*

Parcela N° 9 con una superficie de 352 mts² y una edificación máxima de 211,16 mts². Precio 149.000€*

*Excluido IVA al 21% y otros gastos de compra.

Plan de pago:

1. Reserva 5.000,00 €
2. Contrato 25% - 5.000,00€ reserva dentro de 35 días
3. Escrituras 75% dentro de los 35 días posteriores al contrato

Características:

- Parcelas únicas; de hecho, las únicas parcelas urbanas disponibles en venta en la zona a 150 metros de la playa.

- Precios inmejorables; lo que lo convierte en una excelente inversión.
- Tamaño perfecto para el Chalé de sus sueños construido a la medida.
- Condiciones de planificación y edificabilidad detalladas y de fácil verificación.
- Edificación flexible según normativa.
- Plazos flexibles para construir su Chalé.
- Infraestructura existente.
- Posibilidad de construir tres plantas incluyendo planta baja más sótano, obteniendo así una excelente vista al mar.
- Gastos comunitarios mínimos: ¡las parcelas son de uso privativo!
- Acceso directo a Villaricos, Vera, Garrucha y Mojácar y a todas las tiendas, restaurantes, bares, Polideportivo, etc....
- Proporcionan una vida real junto a la playa, la esencia de Playa Marqués.
- En el restrictivo mundo de concesión de licencias de obras en parcelas al lado de la mar, estos terrenos ofrecen una excelente inversión.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 149.000€

IVA - 21% - 31.290€

Registro - aprox. - 373€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 11.900€

Pago final al finalizar - 134.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2730

