



Chalet

6 dormitorios

4 cuartos de baños

 277 m²

 1.8918 hectáreas

REF: VHV L 2731

Los Gallardos

299,000€

Chalé aislado de 6 dormitorios / 4 baños en las afueras de Los Gallardos con una superficie construida de 277 m² ubicada en una parcela privada de 18.918 m².

Hay 2 propiedades completamente independientes construidas en la parcela, cada una de las cuales consta de:

Propiedad 1: Porche en forma de L, salón con chimenea, cocina con barra americana, comedor, 3 habitaciones dobles, 01 habitación individual, 2 baños, patio y trastero.

Propiedad 2: Salón con chimenea, cocina/comedor, dormitorio con baño privado, habitación doble, baño y garaje independiente.

Ideal para 2 familias que buscan comprar juntas o una familia numerosa que busquen un lugar en las afueras, pero a poca distancia en coche del pueblo y de la costa. Para obtener más información o concertar una cita de inspección, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 299.000€

Impuestos - 20.930€

Registro - aprox. - 748€

Gastos de notaría - aprox. - 897€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 26.900€

Pago final al finalizar - 269.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2731

