



Apartamento  
 2 dormitorios  
 Un cuarto de baño  
 🏠 77 m<sup>2</sup>  
 EPC Consumo: G  
 EPC Emisiones: G

**REF: VHAP 2733**

## Garrucha

**80,000€**

Apartamento de 2 dormitorios / 1 baño en la 4ª planta de un edificio residencial con ascensor y con 2 accesos independientes. Situado en el corazón de Garrucha, a un paso del paseo marítimo y de la playa y a la vuelta de la esquina de todo el comercio y a tan solo 5 minutos en coche de Mojácar.

El apartamento tiene una superficie construida de 55,25 m<sup>2</sup> más una terraza privada con vistas al mar de 21,50 m<sup>2</sup>. El apartamento consta de salón/comedor/cocina en planta diáfana con puertas francesas que dan a una gran terraza privada con vistas al mar, 2 dormitorios ambos con armarios empotrados y baño. Se puede acceder al edificio residencial desde la calle delantera y trasera y se accede al apartamento mediante ascensor o escaleras. La propiedad ha sido completamente redecorada recientemente.

Ideal para aquellos que buscan comprar un apartamento económico en el centro de Garrucha a la vuelta de la esquina del paseo marítimo y de la playa y cerca de escuelas, centro médico, iglesia, ayuntamiento, mercado, tiendas, bares, restaurantes, etc. Para obtener más información o concertar una visita, comuníquese con nuestra oficina. La visita virtual también está disponible.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 80.000€  
 Impuestos - 5.600€  
 Registro - aprox. - 200€  
 Gastos de notaría - aprox. - 700€  
 Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
 Depósito restante hasta el 10% - 5.000€  
 Pago final al finalizar - 72.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 126,83€  
 Basura trimestral - 39,48€  
 Comunidad mensuales - 36,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2733

