



Casa de Campo  
5 dormitorios  
3 cuartos de baños  
🏠 283 m<sup>2</sup>  
🏠 1.2 hectáreas

**REF: VHMX 2769**

**Lorca**

**360,000€**

Fabuloso chalet en venta con pista de tenis, más de 2 hectáreas de terreno y vistas panorámicas en Purias, Lorca, Murcia.

En resumen:

Esta es una encantadora propiedad situada en el campo cerca de la pedanía de Purias, Lorca, Murcia. Con una generosa superficie de 283 m<sup>2</sup>, esta impresionante finca ofrece una mezcla de elegancia, confort y comodidad. Con una meticulosa atención al detalle, esta residencia presenta un refugio ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a las comodidades modernas. Hay una pista de tenis, un aparcamiento exterior cubierto para 2 vehículos, así como un garaje / trastero con una gran chimenea.

Distribución:

La planta baja de esta amplia casa nos recibe con un gran porche de 37m<sup>2</sup>, que da paso a un acogedor vestíbulo. Un amplio salón adornado con una chimenea ofrece calor en los meses de invierno. La cocina bien equipada, la despensa y el lavadero cubren las necesidades de la vida diaria. Además, dos dormitorios y dos cuartos de baño proporcionan un amplio alojamiento en este nivel.

En la primera planta hay tres dormitorios más, acompañados de un cuarto de baño. Desde los dormitorios se accede a una galería balcón con vistas al pintoresco Valle del Guadalentín.

Zonas exteriores:

Hay una pista de tenis de 665 m<sup>2</sup>, perfecta para partidos de ocio o entrenamientos. Un aparcamiento exterior cubierto de 48 m<sup>2</sup> garantiza la comodidad y protección de sus vehículos. Un trastero-aparcamiento cerrado diseñado para dos vehículos cuenta con una chimenea y mide 27m<sup>2</sup>. El jardín está plantado con palmeras y hay un pozo en el terreno cerca de la casa.

Incluido en la venta:

Suelos de piedra natural en toda la casa.

Calefacción central en todas las habitaciones.

Pista de tenis (665 m<sup>2</sup>).

Aparcamiento exterior cubierto (48 m<sup>2</sup>).

Trastero-aparcamiento cerrado para dos vehículos con chimenea (27m<sup>2</sup>).

#### Ubicación:

Ver Google Maps arriba para la ubicación exacta de la propiedad. Adyacente a la carretera Águilas-Lorca, esta propiedad se encuentra en la pedanía de Purias que se encuentra a sólo 8 km al sureste de Lorca. Ofrece un entorno tranquilo, sin dejar de estar cerca de las comodidades urbanas. Las hermosas playas de Águilas están a sólo 24 km de distancia, accesible en 20 minutos en coche. Águilas cuenta con un puerto deportivo y una cautivadora costa con numerosas playas y calas.

#### Aeropuertos:

El aeropuerto de Almería está a 1 hora y 30 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora en coche, el aeropuerto de Alicante está a 1 hora y 30 minutos en coche.

#### Campo de Golf cercano:

Lorca Golf Course Resort and Spa está a sólo 7 minutos en coche desde la propiedad.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### Sobre Nosotros:

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 360.000€

Impuestos - 25.200€

Registro - aprox. - 900€

Gastos de notaría - aprox. - 1.080€

Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 33.000€

Pago final al finalizar - 324.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2769

