



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 145 m²

REF: VHAP 2770

Villaricos

239,950€

Fantástico apartamento en planta alta de 3 dormitorios y 2 baños frente al mar con terraza de 63,43 m², aparcamiento privado y trastero en un codiciado complejo con ascensor y acceso directo al paseo marítimo y a la playa en la parte más céntrica de Villaricos. Esta urbanización en primera línea de playa, muy bien cuidada, se encuentra en el corazón de este encantador pueblo de pescadores.

El apartamento tiene vistas ininterrumpidas al mar. Posee una superficie construida de 145,07 m² divididos entre hall de entrada, salón/comedor, cocina, zona de lavandería, pasillo, 3 habitaciones, 2 baños y una enorme terraza de 63,43 m². Además, la propiedad también se beneficia de un aparcamiento privado en el sótano con un área de 14,40 m², así como un trastero independiente con un área de 3,75 m². Una oportunidad que no debe perderse ya que las propiedades en primera línea de mar no salen muy a menudo al mercado y cuando lo hacen, especialmente en la última planta y con una terraza tan enorme y ofreciendo vistas ininterrumpidas al mar, se venden muy rápidamente. Para obtener más información o concertar una cita de visita, por favor póngase en contacto con nuestra agencia. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 239.950€
Impuestos - 16.797€
Registro - aprox. - 600€
Gastos de notaría - aprox. - 720€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 20.995€
Pago final al finalizar - 215.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 285,11€
Basura trimestral - 39,48€
Comunidad mensuales - 38,14€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2770

