



Chalet

3 dormitorios

2 cuartos de baños

 266 m<sup>2</sup>

 9,035 m<sup>2</sup>

 Privado

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: E

**REF: VHMx 2797**

## Mojacar Playa

**595,000€**

Única villa de campo en venta con piscina e instalaciones ecuestres en Mojácar, Almería, Andalucía.

Resumen: Situada justo debajo del encantador pueblo de Mojácar, esta impresionante finca de estilo rústico ofrece unos impresionantes 9.035 m<sup>2</sup> de terreno, bellamente combinados con comodidades modernas y excelentes instalaciones al aire libre. Con vistas ininterrumpidas al valle y a las montañas, esta propiedad es un refugio idílico tanto para los amantes de la naturaleza como para los entusiastas de los caballos. La villa ofrece tres dormitorios y dos baños, además de una hermosa piscina.

Distribución: La residencia principal revela un encantador hall de entrada adornado con vasijas de agua tradicionales, que conduce a una gran sala de estar y comedor de dos niveles. Hermosas puertas antiguas de madera se abren a una zona de entrada que conduce al amplio salón-comedor por un lado y a la gran cocina por el otro. Al lado del comedor hay un aseo de invitados / WC. Hay un pozo de luz que hace que esta habitación sea más luminosa y hay puertas que se abren al jardín. Una cocina separada y bien equipada con gabinetes de madera a medida, encimeras de mármol blanco, un fregadero de cerámica y una barra de desayuno está a la derecha. La cocina se extiende a una acogedora segunda sala de estar con puertas que dan a la terraza y al área de la piscina. Un patio de servicio adyacente a la cocina incluye una lavadora, secadora y acceso al jardín.

La villa cuenta con tres amplios dormitorios. La suite principal, en el nivel superior, tiene ventanas panorámicas, una sala de estar / oficina / gimnasio contiguo con un balcón Julieta con vista a las montañas, un vestidor con armarios con espejos y un baño privado equipado con bañera y ducha. En la planta baja se encuentran dos dormitorios dobles adicionales, uno de ellos con acceso al jardín, que comparten un baño bien equipado con bañera. En el pasillo hay armarios de almacenamiento adicionales.

Áreas externas: Hay una fabulosa piscina Pebbletec de forma irregular con una barbacoa incorporada, un bar y un área sombreada, ideal para el entretenimiento. Diferentes partes del jardín ofrecen sol o sombra para disfrutar de los espacios exteriores en cualquier época del año. Nuestros edificios incluyen un almacén, un cobertizo, instalaciones ecuestres con grandes establos y una zona vallada para caballos, lo que garantiza un entorno perfecto para el cuidado de los caballos. También hay un porche para dos vehículos.

La venta incluye:

- Casa principal con calefacción central y ventiladores de techo en toda la casa
- Trastero, porche para coches y cobertizo adicional
- Instalaciones ecuestres con grandes establos y recinto para caballos
- Seis paneles solares y red eléctrica
- Piscina con área de entretenimiento
- Internet de fibra óptica
- Sistema de alarma
- Toldos eléctricos
- Aire acondicionado en las dos salas de estar
- Pavimentos cerámicos
- Calefacción central de gasóleo
- Caja fuerte de pared
- Accesorios, accesorios y electrodomésticos

Ubicación: Situada en la fértil zona de Huerta de Mojácar, la villa ofrece privacidad, pero está convenientemente situada a solo 5 minutos en coche de la playa y del centro del pueblo. Esta ubicación privilegiada ofrece fácil acceso a los servicios locales mientras disfruta de la paz del campo.

Aeropuertos: Almería a 45 minutos; Murcia 1 hora y 30 minutos; Alicante 2 horas; Málaga 2 h 30 mins.

4 Campos de Golf: Marina de la Torre en Mojácar; Valle del Este en Vera; Desert Springs en Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf en Pulpí.

Sobre nosotros: Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 595.000€  
Impuestos - 41.650€  
Registro - aprox. - 1.488€  
Gastos de notaría - aprox. - 1.785€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 56.500€  
Pago final al finalizar - 535.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.



REF: VHMx 2797

