



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 63 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: VHAP 2798

Mojácar

99,950€

Inmaculado apartamento en planta segunda con 2 dormitorios / 1 baño con orientación sur oeste y vistas al mar y la montaña ubicado en el pintoresco Mojácar Pueblo, prácticamente en el corazón del pueblo y a poca distancia en coche de la playa. Parte de un pequeña y bien cuidada comunidad con piscina comunitaria.

En total la propiedad tiene una superficie construida de 63,20 m² construidos distribuidos entre salón / comedor / cocina, pasillo, dormitorio doble, segundo dormitorio, baño y una terraza con orientación sur oeste con vistas de la piscina, mar y montañas. La propiedad está ubicada en una calle de piedra y con mucho encanto, a poca distancia a pie de absolutamente todo el comercio y servicio del pueblo, incluidos todos sus bares y restaurantes, el centro de salud, el ascensor municipal y la piscina. La propiedad se vende amueblado. Una visita lo antes posible es altamente recomendada. Visita virtual disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 99.950€

Impuestos - 6.997€

Registro - aprox. - 250€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 6.995€

Pago final al finalizar - 89.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 158,09€

Basura trimestral - 39,48€

Comunidad mensuales - 94,02€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2798

