



Duplex  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 83 m<sup>2</sup>  
🏠 56 m<sup>2</sup>

**REF: VHMX 2807**

## Turre

**85,000€**

Encantadora Casa de Pueblo en Venta en Turre, Almería, Andalucía con una Gran Terraza y a un paso de los Servicios.

En resumen: Esta es una casa pareada tradicional en el borde de la población de Turre en una parcela de esquina de 56m<sup>2</sup>. La casa está construida en dos niveles con una gran terraza en la planta superior. Se encuentra a poca distancia de tiendas, bares, restaurantes y otros servicios.

Distribución: Entrando por la puerta principal desde la calle, se entra en un bonito vestíbulo con puertas dobles que se abren a la salón-comedor que tiene una ventana que da a la calle lateral. Hay una cocina independiente a la derecha, con una ventana que da a la parte delantera. La cocina necesita reformas. Pasando por el salón a la parte trasera de la propiedad hay un dormitorio doble de buen tamaño y un cuarto de baño con ducha. La planta baja mide 56m<sup>2</sup>.

Subiendo las escaleras a la primera planta, hay otro dormitorio doble muy grande con vigas de madera, un pequeño aseo, y una gran terraza. Este gran dormitorio ofrece varias posibilidades, incluyendo la adición de un tercer dormitorio, otro baño completo, un vestidor o una oficina. La planta superior mide 26m<sup>2</sup> más la terraza.

Ubicación: Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. La propiedad en Turre cuenta con una ubicación privilegiada en el perímetro de la población, que ofrece tranquilidad, mientras que todavía está a sólo un minuto a pie de los servicios del pueblo. Hay un amplio aparcamiento en las cercanías. Esta zona tranquila ofrece fácil acceso a supermercados, tiendas, bares, restaurantes, etc. La proximidad del pueblo a la autopista asegura conexiones rápidas además de 5 minutos en coche a Mojácar Pueblo, 7-8 minutos a las playas de Mojácar Playa y 10 minutos a Garrucha pueblo.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Sobre Nosotros: Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de

venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 85.000€

Impuestos - 5.950€

Registro - aprox. - 213€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 5.500€

Pago final al finalizar - 76.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2807

