



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 64 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHMX 2851

Mojacar Playa

249,000€

Apartamento en primera línea de playa en venta en Mojácar - terraza, piscina y aparcamiento en Mojácar Playa, Almería, Andalucía.

Situado en la codiciada urbanización Bajos del Bancal en Mojácar Playa, este hermoso apartamento en el primer piso ofrece impresionantes vistas al mar y acceso directo a la playa de Ventanicas, una de las playas más codiciadas de Mojácar. El apartamento está diseñado para una vida costera relajada, con una amplia terraza que le permite disfrutar de vistas panorámicas al Mediterráneo.

El interior cuenta con una sala de estar de planta abierta que incluye la cocina, el comedor y los espacios para sentarse. El dormitorio principal tiene armarios empotrados, mientras que el segundo dormitorio está equipado con un armario empotrado. La cocina, totalmente equipada, está separada del salón por una elegante pared de ladrillo de vidrio y un bar. Las puertas del patio conducen desde la sala de estar a la terraza, y el baño completo incluye una bañera.

Las características adicionales incluyen un ventilador de techo en la sala de estar y aire acondicionado doble tanto en el salón como en los dormitorios. El apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria con vistas al mar y jardines bien cuidados, todo dentro de un complejo en primera línea justo enfrente de la prístina playa de Ventanicas.

- Ubicación: Urbanización Bajos del Bancal, Mojácar Playa, Almería
- Dormitorios: 2 dormitorios (Principal con armarios empotrados de pared a pared)
- Baño: 1 baño completo con bañera
- Área de estar: cocina de planta abierta, comedor y sala de estar
- Espacio exterior: Gran terraza con impresionantes vistas al mar
- Cocina: Totalmente equipada con pared de ladrillo de vidrio y barra
- Climatización: Ventilador de techo en el salón, aire acondicionado en salón y dormitorios
- Toldos en la terraza que incluyen persianas laterales y delanteras
- Aparcamiento: Espacio asignado en garaje subterráneo con trastero
- Características comunes: Piscina con vistas al mar, jardín bien cuidado
- Acceso a la playa: Complejo en primera línea justo enfrente de la playa de Ventanicas, una de las mejores playas de Mojácar

Ubicación: Para conocer la ubicación precisa, consulte el pin en Google Maps de arriba. A 2 minutos a pie de tiendas y restaurantes.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

Sobre nosotros:

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de ventas de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 249.000€

Impuestos - 17.430€

Registro - aprox. - 623€

Gastos de notaría - aprox. - 747€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 21.900€

Pago final al finalizar - 224.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2851

