



Apartamento
 2 dormitorios
 2 cuartos de baños
 🏠 74 m²
 🏠 Comunitaria
 EPC Consumo: E
 EPC Emisiones: D

REF: VHAP 2881

Turre

125,000€

Inmaculado apartamento de 2 dormitorios / 2 baños en planta baja con 53.20 m2 de terrazas privadas. También se beneficia de un aparcamiento privado en el sótano del edificio además de piscina comunitaria en la Urbanización Mirador de Turre II. Está a poca distancia del comercio.

En total, este apartamento bien equipado tiene 74.10 mts2 distribuidos entre salón / comedor, cocina totalmente amueblada y bien equipada, pasillo, dormitorio doble con armario empotrado, baño familiar, dormitorio principal con vestidor y armario empotrado y ducha en suite. La propiedad también se beneficia de 53.20 mts2 distribuidos en 3 terrazas. Dispone de aparcamiento privado en el sótano del edificio que se accede a través de un tramo de escaleras.

Este típico pueblo de Turre se beneficia de todos los servicios y comercio, desde bancos, tiendas, centro médico, dentista, ayuntamiento, escuela, bares y restaurantes, etc. Está a poca distancia en coche de la costa, con la famosa Mojácar a tan solo 5 minutos en coche. Para obtener más información o para concertar una cita de visita en persona, por favor visite nuestra oficina o contáctenos teléfono o correo electrónico. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 125.000€
 Impuestos - 8.750€
 Registro - aprox. - 313€
 Gastos de notaria - aprox. - 700€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 9.500€
 Pago final al finalizar - 112.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 210,00€
 Basura trimestral - 51,40€
 Comunidad mensuales - 25,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2881

