




Terreno

 3,018 m<sup>2</sup>

**REF: VHLA 2904**

## Mojacar Playa

**95,000€**

Parcela rústica con 3.018 mts<sup>2</sup> ubicada en Las Marinas, Mojácar con vistas al mar y a la montaña y con fácil acceso desde la nueva variante. La parcela está convenientemente situada a poca distancia en coche del nuevo centro médico y de la estación de autobuses y a unos 2,5 km del centro comercial.

Ideal para aquellos que buscan la tranquilidad del campo y quieren estar cerca de la naturaleza, pero al mismo tiempo con fácil acceso a la playa, al comercio y demás comodidades.

Para más información o para concertar una cita para visitar la parcela, póngase en contacto con la oficina.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 95.000€

Impuestos - 6.650€

Registro - aprox. - 238€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 6.500€

Pago final al finalizar - 85.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2904

