



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 87 m<sup>2</sup>  
🏠 Comunitaria

**REF: VHMX 2921**

## Mojácar Playa

**238,000€**

Apartamento en primera línea con vistas al mar en Mojácar Playa, Almería, Andalucía

Este luminoso y moderno apartamento está situado en primera línea de playa en Mojácar, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo desde todas las estancias. Ubicado en el corazón de Mojácar Playa, a pocos pasos de la arena y muy cerca de bares, restaurantes y tiendas, es una excelente opción tanto como vivienda habitual como inversión para vacaciones.

El apartamento se encuentra en una segunda planta con acceso por escaleras. Dispone de una distribución abierta que integra cocina, comedor y salón, con salida directa a una terraza cubierta con vistas despejadas al mar. El dormitorio principal cuenta con armario empotrado y acceso a la terraza, mientras que el segundo dormitorio es exterior y luminoso. El baño ha sido reformado y ofrece una amplia ducha y ventana para ventilación.

Incluye cocina totalmente equipada con barra americana, iluminación moderna, persianas enrollables y acceso a una gran piscina comunitaria. La terraza cubierta es perfecta para relajarse o comer al aire libre frente al mar. Con su excelente ubicación, justo enfrente de la playa y con todos los servicios a mano, esta vivienda está lista para disfrutar o alquilar de inmediato.

- Ubicación en primera línea en Mojácar Playa
- Vistas al Mediterráneo desde todas las habitaciones
- Interior reformado con acabados modernos
- Salón-comedor-cocina con acceso a terraza con vistas
- Dormitorio principal con armario empotrado
- Baño renovado con ducha amplia y ventana
- Terraza cubierta ideal para disfrutar al aire libre
- Cocina equipada con electrodomésticos y barra americana
- Persianas enrollables y luces empotradas
- Segunda planta con acceso por escaleras
- Piscina comunitaria de gran tamaño
- A poca distancia de la playa, bares y restaurantes

Ubicación: A 50m del mar. Para la ubicación exacta, ver mapa arriba.

Aeropuertos: Almería 45 minutos; Murcia 1 hora y 30 minutos; Alicante 2 horas; Málaga 2 h 30 mins.

4 Campos de Golf:

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

Sobre nosotros:

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 238.000€

Impuestos - 16.660€

Registro - aprox. - 595€

Gastos de notaria - aprox. - 714€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 20.800€

Pago final al finalizar - 214.200€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2921

