



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 57 m<sup>2</sup>  
🏊 Comunitaria

**REF: VHMX 2923**

## Mojacar Playa

**157,000€**

Apartamento de 2 dormitorios en venta con 55m<sup>2</sup> de solarium y un parking en Mojácar Golf, Mojácar, Almería, Andalucía.

Situado en la tranquila comunidad de Marina de la Torre Golf en Mojácar, Almería, este soleado apartamento en segunda planta ofrece 57m<sup>2</sup> de espacio interior más 74m<sup>2</sup> de zonas exteriores privadas, incluyendo un gran solarium en la azotea con impresionantes vistas al mar. El apartamento forma parte del bien mantenido Complejo «Moro Manco», ofreciendo un fantástico estilo de vida tanto para los amantes del golf como de la playa. Disfruta de fácil acceso desde la entrada trasera, junto con 2 piscinas comunitarias y un corto paseo a la costa.

En el interior, el apartamento de 2 dormitorios y 1 baño cuenta con un luminoso salón-comedor de planta abierta que da a una terraza de 19 m<sup>2</sup> orientada al este con toldos retráctiles. La cocina independiente, totalmente amueblada y equipada con horno, placa eléctrica y lavavajillas, se abre a un patio de servicio cerrado con lavadora y calentador de agua. El cuarto de baño incluye una bañera con mamparas de ducha. La casa también está equipada con aire acondicionado por conductos para calefacción y refrigeración durante todo el año.

Lo más destacado de la propiedad es el amplio solarium privado de 55 m<sup>2</sup>, accesible a través de una escalera de caracol y equipado con puntos de agua y electricidad, perfecto para el ocio, tomar el sol, o para crear un refugio personalizado en la azotea. Otras características incluyen una plaza de garaje privada, un trastero independiente y se entrega totalmente amueblado. Con fácil acceso a la playa, campo de golf y servicios locales, esta es una excelente opción para aquellos que buscan un hogar en la costa de Almería.

- Apartamento de 2 dormitorios y 1 baño en segunda planta (57m<sup>2</sup> construidos)
- Terraza orientada al este de 19m<sup>2</sup> con toldos retráctiles
- Solarium privado de 55m<sup>2</sup> con vistas al mar
- Luminoso salón-comedor de planta abierta
- Cocina independiente equipada con patio lavadero
- Aire acondicionado por conductos (frío y calor)
- 2 piscinas comunitarias para adultos y 2 para niños
- Incluye plaza de garaje y trastero

- Se vende completamente amueblado con electrodomésticos
- Ubicación en Marina de la Torre Golf, Mojácar
- A poca distancia de la playa, golf y servicios locales

Ubicación: Para la ubicación exacta, consulte el pin en el mapa de arriba. El complejo está ubicado en el campo de golf Marina de la Torre Golf. Hay hoteles, restaurantes y tiendas a poca distancia, así como la playa. Situado entre las encantadoras localidades de Mojácar y Garrucha, Marina de la Torre goza de una ubicación privilegiada en la costa. El apartamento está convenientemente cerca de la playa, a sólo 15 minutos a pie (con una ligera subida a la vuelta). Alternativamente, está a sólo 1 km de distancia de las orillas arenosas.

Aeropuertos: Almeria 45 mins; Murcia 1hr 30 mins; Alicante 2hr; Malaga 2 hr 30 mins.

4 campos de golf: Marina de la Torre en Mojácar; Valle del Este en Vera; Desert Springs en Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf en Pulpí.

Sobre Nosotros: Mojácar Estates lleva funcionando con éxito como agencia independiente de venta y alquiler de propiedades vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 157.000€

Impuestos - 10.990€

Registro - aprox. - 393€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 12.700€

Pago final al finalizar - 141.300€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2923

