



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 77 m²
🏠 Comunitaria

REF: VHMx 2943

Mojacar Playa

315,000€

Espectacular Apartamento de 2 Dormitorios y 2 Baños en Planta Alta en Primera Línea con Impresionantes Vistas al Mar, Jardín Privado y Acceso a 3 Piscinas – Urbanización Los Patios, Macenas, Mojácar, Almería, Andalucía

Precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en la exclusiva urbanización Los Patios, dentro del resort Macenas Beach en Mojácar. Situado en planta alta y con vistas panorámicas al mar, esta propiedad se encuentra a pocos pasos de la playa y ofrece acceso a tres piscinas comunitarias, jardín privado, plaza de garaje subterránea y servicios estilo resort.

Descripción General

Ubicado en un complejo diseñado como un tradicional pueblo andaluz, el resort Macenas ofrece un entorno seguro y tranquilo frente al mar. Este espacioso apartamento de 77 m² incluye además una terraza de 12 m² y un jardín privado de 25 m², ideal para disfrutar del exterior durante todo el año. Su orientación sureste garantiza sol por la mañana y vistas inmejorables al amanecer y al mar.

Distribución

La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor de planta abierta, con salida directa a la terraza con vistas al mar, perfecta para comer al aire libre o relajarse. La cocina totalmente equipada cuenta con una ventana pasaplatos que conecta con el comedor, ideal para recibir invitados.

- Dormitorio principal con baño en suite que incluye dos lavabos, bañera con ducha, inodoro, bidé y ventana
- Segundo dormitorio doble con armarios empotrados
- Segundo baño con moderna ducha a ras de suelo
- Amplia terraza con espacio para mesa y sillas de exterior
- Jardín privado de 25 m² que ofrece un espacio exterior adicional poco común en este tipo de propiedades

El apartamento está decorado con mucho gusto y se entrega totalmente amueblado, incluyendo electrodomésticos, listo para entrar a vivir.

Zonas Comunes

Los residentes de Los Patios disfrutan de acceso a una piscina comunitaria cercana, además de otras

dos piscinas dentro del complejo Macenas. El resort cuenta con seguridad las 24 horas, acceso subterráneo directo a la playa, y servicio de limpieza. También dispone del Beach Club de Macenas, que ofrece piscina, gimnasio, salón de belleza, tienda y dos restaurantes.

Incluido en la Venta

- Totalmente amueblado
- Electrodomésticos incluidos
- Plaza de garaje subterránea
- Acceso a tres piscinas y uso de jardín privado

Ubicación

La vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada:

- A solo 3 minutos en coche del paseo marítimo de Mojácar Playa, con numerosos bares y restaurantes
- A 10 minutos en coche de supermercados, bancos y otros servicios esenciales en Mojácar
- A solo 5 minutos a pie de la playa de Macenas
- Cerca de playas vírgenes en zonas protegidas como Playa del Sombrerico, Playa de Bordenares, Playa de Sopalmo, Playa del Algarrobico, entre otras

Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión vacacional, con una ubicación única frente al mar, amplias zonas exteriores y estilo de vida de resort.

Ubicación

Para ver la ubicación exacta de la propiedad, por favor consulte el mapa superior.

Conexiones con Aeropuertos

La propiedad está perfectamente ubicada con fácil acceso a varios aeropuertos: el aeropuerto de Almería se encuentra a solo 1 hora, el de Murcia a aproximadamente 1 hora y 20 minutos, Alicante a unas 2 horas y Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Golf Cercano

Los amantes del golf encontrarán cuatro excelentes campos en las cercanías: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón Golf en Pulpí.

Nota Legal

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo vigente, notaría, registro y honorarios de abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a recibir la documentación informativa correspondiente, según el caso, conforme a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre Nosotros

Mojácar Estates es una agencia inmobiliaria independiente especializada en venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo—con más de 20 años de experiencia cada uno—ofrece un servicio profesional y de confianza. Hablamos inglés, español y alemán, y disponemos de una amplia selección de propiedades en Mojácar y localidades cercanas como Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 315.000€
Impuestos - 22.050€
Registro - aprox. - 788€
Gastos de notaría - aprox. - 945€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 28.500€
Pago final al finalizar - 283.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2943

