



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 100 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2963

Vera Playa

265,125€

¡Gran oportunidad en primera línea de playa en Vera Playa! Apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en primera planta con amplia terraza privada, aparcamiento cubierto privado y trastero independiente. Este residencial de lujo tiene acceso directo al paseo marítimo y a la playa. En su recinto, de uso exclusivo para los propietarios y sus invitados, encontrará 4 piscinas, pistas de fútbol y pádel, y un parque infantil, todo alrededor de un jardín meticulosamente cuidado. La comunidad también cuenta con un restaurante adyacente con una zona privada dentro del recinto, reservada exclusivamente para los residentes y sus invitados.

El apartamento tiene aprox. 85 m² y consta de salón-comedor con acceso directo a la amplia terraza con vistas al mar, cocina totalmente equipada, dormitorio principal con baño en suite, otro dormitorio doble y un baño familiar. La propiedad cuenta con aire acondicionado frío y calor y ventiladores de techo en el salón y el comedor. Los dormitorios tienen armarios empotrados, la terraza también está equipada con ventilador de techo, etc. El aparcamiento privado está cubierto y convenientemente ubicado frente a la entrada del edificio y el trastero independiente de 15 m² también está cerca. Sin duda, es una oportunidad única junto al mar que se vende a un precio bastante razonable para la ubicación.

Además del mar y el restaurante justo al lado, en las inmediaciones también encontrará un gran supermercado, un centro comercial, varios bares y restaurantes, un parque acuático, etc. Próximamente, el tren de alta velocidad que conecta la zona con el resto de España y Europa tendrá una estación en Vera, a menos de 5 minutos en coche.

Si busca un apartamento en Vera Playa que es cómodo y está en una urbanización de lujo con acceso directo a la playa y con todos los servicios y comodidades cerca, no dude en visitarlo. ¡Visitas solo con cita previa! Visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico para concertar una cita. También ofrecemos visitas virtuales.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 265.125€

Impuestos - 18.559€

Registro - aprox. - 663€

Gastos de notaría - aprox. - 795€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 23.513€

Pago final al finalizar - 238.613€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 519,74€

Basura trimestral - 51,40€

Comunidad mensuales - 160,23€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2963>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2963

